

**ЧУЛЫМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОСЕЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

23 июня 2017 года п.Чулым № 36р-1

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Чулымского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Гражданским [кодексом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-pravila/n7b.htm) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-instrukcii/y7w.htm) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № [209-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6b.htm) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 [№ 159-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/bz-pravila/v3b.htm) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.07.2006 [№135-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/x4r.htm) «О защите конкуренции», Уставом Чулымского сельсовета,

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Чулымского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

2. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Чулымский вестник».

Председатель Чулымского глава Чулымского сельсовета

сельского Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В.Миронова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н.Летников

Приложение

к Решению Чулымского

сельского Совета депутатов

от 23.06.2017 № 36р-1

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Чулымского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня объектов имущества, находящихся в собственности Чулымского сельсовета, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Чулымского сельсовета), предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), порядок и условия предоставления этого имущества в аренду.

2. Порядок разработан в соответствии с требованиями Гражданского [кодекса](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-pravila/n7b.htm) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-instrukcii/y7w.htm) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 [№ 135-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/x4r.htm) «О защите конкуренции», от 24.07.2007 [№ 209-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6b.htm) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и [Уставом](http://www.bestpravo.ru/moskovskaya/yb-dokumenty/i1r.htm) Чулымского сельсовета.

2. Формирование и ведение Перечня

1. Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории сельсовета предназначен исключительно для предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

2. В Перечень включаются объекты имущества, являющиеся собственностью муниципального образования Чулымский сельсовет, не обремененные правами третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Чулымского сельсовета):

- являющиеся памятниками истории или архитектуры;

- используемые для оказания бытовых услуг населению;

- формирующие социальную инфраструктуру сельсовета;

- имеющие множественное обременение арендой.

3. Перечень имущества формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета - зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также данные о них, и представляет собой таблицу, содержащую следующие сведения:

наименование муниципального имущества (с указанием индивидуализирующих признаков);

адрес объекта муниципальной собственности;

срок аренды;

целевое использование арендуемого имущества;

отметка о внесении в Перечень (дата, основание);

отметка об исключении из Перечня (дата, основание).

Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

4. Включение (исключение) объектов муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании решения главы Чулымского сельсовета в порядке, установленном настоящим Порядком и законодательством РФ. Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов либо включения новых объектов. Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

- невостребованности объектов для указанных в настоящем Положении целей;

- исключения видов деятельности, для которых предоставлен или может быть предоставлен объект, из перечня социально значимых видов деятельности;

- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;

- в случае передачи в установленном действующим законодательством порядке объекта в государственную собственность или собственность края.

Перечень, а также любые изменения в нем после принятия решения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

6. Работу по ведению Перечня осуществляет администрация Чулымского сельсовета.