|  |
| --- |
| ***Периодическое печатное издание органов местного самоуправления***  ***Чулымский сельсовет*** |

15.11.2016

**Извещение**

Администрация Чулымского сельсовета Новоселовского района Красноярского края,именуемая в дальнейшем Организатор аукциона, сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка (далее - Имущество):

**1. Общие положения**

1.1 **Форма аукциона** - аукцион открытый по составу участников.

1.2 **Имущество** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:29:0301001:180 площадью 1970,0 кв. м, расположенный: Красноярский край, Новоселовский район, 193 км автомобильной дороги М-54 «Енисей», дорожный столб, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под объектом торговли.

На земельный участок с кадастровым номером 24:29:0301001:180 площадью 1970,0 кв. м имеется ограничение прав, предусмотренное статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Приказ № 4 от 13.01.2010 г. «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения», зона с особыми условиями использования территории (придорожная полоса) автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-54 «Енисей» на территории Новоселовского района Красноярского края.

1.3 **Основание** - постановление администрации Чулымского сельсовета Новоселовского района Красноярского края от 15.11.2016 № 164.

1.4 **Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка –** 174500,00 (сто семьдесят четыре тысячи пятьсот) (без НДС).

1.5 **Шаг аукциона** – 5235,00 руб.

1.6 **Сумма задатка** – 34900,00 руб.

1.7 **Дата начала приема заявок** - 16.11.2016.

1.8 **Дата окончания приема заявок** – 16.12.2016.

1.9 **Место и время приема заявок** - Красноярский край, Новоселовский район, п. Чулым, ул. Советская, 30, в рабочие дни с 8.00 до 16.00 по местному времени. Контактный телефон: 8(39147) 93267.

1.10 **Место, дата, время определения участников аукциона**: Красноярский край, Новоселовский район, п. Чулым, ул. Советская, 30, 19.12.2016, 14.00 местного времени.

1.11 **Место, дата, время проведения аукциона**: Красноярский край, Новоселовский район, п. Чулым, ул. Советская, 30, 22.12.2016, 14.00 местного времени.

1.12 **Место, дата, время подведения итогов аукциона**: Красноярский край, Новоселовский район, п. Чулым, ул. Советская, 30, 22.12.2016, 15.00 местного времени.

1.13 С иной информацией об аукционе по продаже Имущества, не указанной в данном извещении, в том числе с условиями договора купли-продажи Имущества, претендент может ознакомиться по месту приема заявок.

**2. Порядок внесения задатка и его возврата**

Сумма задатка, указанная в настоящем извещении, перечисляется на следующие реквизиты: получатель УФК по Красноярскому краю (Администрация Чулымского сельсовета л/с 05193016850), ИНН 2429000989, КПП 242901001, расчетный счет № 40302810600003000095 в отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО 04641417, назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым №\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задаток вносится единым платежом. Задаток должен быть внесен не позднее 16.12.2016 года. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты за приобретаемый земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

**3. Порядок и форма подачи заявок на участие в аукционе**

От претендента для участия в аукционе принимается только одна заявка.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю в день их поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Форма заявки прилагается.

**4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**5. Порядок определения участников аукциона**

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения заявок Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

1. **Определение победителей аукциона**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цене приобретаемого в собственность земельного участка).

**7. Порядок заключения договора купли-продажи Имущества**

Договор купли-продажи Имущества заключается между организатором торгов и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Глава Чулымского сельсовета В.Н. Летников

Заявка на участие в аукционе

Организатору аукциона:

Чулымский сельсовет

Новоселовского района

Красноярского края

Претендент - юридическое лицо:

Полное наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес (с индексом): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия номер выдан г.

Кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес места жительства (с индексом)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент - физическое лицо:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия номер выдан г.

Кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства (с индексом)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 2. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

3. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение платежа: возврат задатка

ИНН заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

(для юридических лиц)

Заявка принята: в \_\_\_\_час\_\_\_\_\_ мин «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_

Представитель Чулымского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, подпись)

**Проект договора купли-продажи № \_\_**

**находящегося в государственной собственности земельного участка**

п. Чулым «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Муниципальное образование Чулымский сельсовет Новоселовского района Красноярского края, в лице главы сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_2016 года.

1.2. В соответствии с настоящим Договором «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность земельный участок из категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (выписке из государственного кадастра недвижимости) от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.3. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Продавец» или «Покупатель» не могли не знать.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена участка согласно протоколу о результатах аукциона от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_2016 года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

**3. Форма и сроки платежа**

3.1. Оплата цены Участка производится в течении 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора путем внесения суммы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по следующим реквизитам:

**ИНН 2429002866, КПП 242901001 УФК по Красноярскому краю (ОУМИ администрации Новоселовского района л/с 04193064780) р/сч. 40101810600000010001 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО 04641410, код дохода 017 1 14 06013 10 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений).**

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_, внесенный «Покупателем», засчитывается в счет оплаты за Участок и перечисляется «Продавцом» по вышеуказанным реквизитам.

3.2. «Покупатель» имеет право произвести оплату досрочно.

3.3. Обязанность «Покупателя» по оплате цены Участка считается исполненной после их поступления в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.1 настоящего Договора, и предоставления «Продавцу» соответствующих платежных документов, подтверждающих оплату.

**4. Обязательства сторон**

4. «Продавец» обязуется:

4.1.1. В месячный срок с момента исполнения «Покупателем» обязанности по оплате цены Участка обратиться в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставить «Продавцу» копии платежных документов, подтверждающих оплату цены Участка, в трехдневный срок со дня оплаты, но во всех случаях не позднее 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1 настоящего Договора срока внесения платежей.

4.2.3. Использовать земельный участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

4.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.6. В месячный срок с момента исполнения «Покупателем» обязанности по оплате цены Участка обратиться в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации права собственности.

4.2.7. Оплатить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.3. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по Участку не имеется.

Настоящий пункт договора имеет также силу передаточного акта.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение срока внесения платежей, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,7 % от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

5.2. «Покупатель» отвечает по своим неисполненным обязательствам в отношении Участка, возникшим до перехода к нему права собственности на Участок, в том числе и по договору аренды Участка.

5.3. Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.2 настоящего Договора целевого назначения Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Право собственности на Участок переходит к «Покупателю» после исполнения в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Договора его обязанности по оплате цены Участка. Право собственности на Участок возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Взаимоотношения сторон регулируются договором и действующим законодательством.

6.5. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

6.6. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у «Покупателя», второй – у «Продавца», третий – в регистрирующем органе.

6.7. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Продавец» |  | «Покупатель» |
|  |  |  |

**Подписи сторон**

Продавец Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Периодическое печатное Учредители: Адрес:662441

издание «Чулымский вестник» Совет депутатов Красноярский край

Чулымского сельсовета Новосёловский

Ответственный за выпуск Глава администрации район

Е. А. Шешина Чулымского сельсовета п.Чулым

ул.Советская 30

тел.93-2-67

Газета основана в 2008 году . Тираж до 25 экземпляров . Газета отпечатана в администрации Чулымского