****

**Свидетельство неактуально**

В Управление Росреестра по Красноярскому краю регулярно поступают вопросы от граждан, касающиеся отмены свидетельств о регистрации права и получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

*Пережиток прошлого*

Ранее собственники имущества получали свидетельство о регистрации права в форме цветного бланка, в 2015 году документ выдавался в виде листа формата А4, который был заверен подписью государственного регистратора, с учетным номером на обороте.

Отмена «цветных» свидетельств породила множество домыслов о том, что теперь риск мошеннических действий на рынке недвижимости увеличится. На самом деле данная мера наоборот направлена на защиту граждан от недобросовестных участников рынка недвижимости. Мошенники в качестве подтверждения своего права могли предоставить недействительное (устаревшее) свидетельство о праве собственности.

Свидетельство о регистрации права не давало гарантии того, что продавец недвижимости действительно обладает законными правами. Документ отображал лишь то, что на дату, указанную в нем в качестве выдачи, за определенным лицом зарегистрировано право собственности.

По законодательству изъятие свидетельства у бывшего собственника имущества не предусматривалось, что могло послужить лазейкой для совершения мошеннических действий.

*Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)*

Именно выписка из Единого государственного реестра недвижимости подтверждает наличие (или отсутствие) права собственности на объект недвижимости на конкретный промежуток времени. Кроме того, документ отображает сведения о том, нет ли на недвижимом объекте ареста, ипотеки или других обременений. Участники сделки могут подтвердить свое право, получив актуальную выписку из реестра недвижимости.

*Не бумага, а реестр*

ЕГРН – надежная система, которая, благодаря современным технологиям, защищена от взлома и потери данных. Такая защита отвечает всем международным требованиям. Именно поэтому в век информационных технологий, привычные гербовые «цветные» свидетельства потеряли свою актуальность.

Пресс-служба Управления Росреестра по Красноярскому краю

(391) 2- 524-356

(391) 2- 524-367  
Страница «ВКонтакте» <http://vk.com/to24.rosreestr>