****

**Актуальные вопросы к Росреестру**

*Я потерял свидетельство о регистрации права, как можно его восстановить?*

Согласно новому закону «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ, который вступил в силу 1 января 2017 года, свидетельство о праве собственности больше не выдается. Кадастровый учет, регистрация возникновения и перехода права подтверждается выпиской из Единого реестра недвижимости, а регистрация договора или иной сделки – специальной регистрационной надписью на документе о сделке. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости можно получить в офисах приема ведомства, многофункциональных центрах, либо в электронном виде, воспользовавшись официальным порталом Росреестра.

*Я одинокая пенсионерка, слышала, что приватизация жилья заканчивается, если я не приватизирую свою квартиру, меня могут выселить из нее?*

Нет, это совершенно не так. Действительно, 1 марта 2017 года срок бесплатной приватизации заканчивается. Но жилье вы не потеряете. Право проживать в квартире по условиям договора социального найма остается за гражданином. Отметим, что главным плюсом неприватизированного жилья является отсутствие обязанности выплачивать налог на имущество физических лиц, ремонтировать и содержать места общего пользования в многоквартирном доме.

Вместе с тем, только полноправный собственник может в полной мере распоряжаться своим имуществом. Это значит, что приватизированную квартиру можно продать, подарить, заложить, завещать по наследству, заключить договор пожизненного содержания, либо другую, выгодную вам сделку.

В любом случае, решение приватизировать или нет свою квартиру, принимаете только Вы.

*Как узнать на портале Росреестра стадию готовности документов, поданных на госрегистрацию? Сколько стоит эта услуга?*

На официальном сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) в разделе «Электронные сервисы» функционирует раздел «Проверка исполнения запроса (заявления)».

Преимущество данного сервиса заключается в том, что в любое время суток заявитель может узнать, на какой стадии рассмотрения находится его запрос: заявление принято в обработку, на проверке, ожидает оплаты госпошлины, в работе, документы готовы к выдаче. Для того, чтобы получить необходимую информацию, нужно ввести номер своей заявки и нажать на кнопку «проверить». Данная услуга предоставляется бесплатно.

Пресс-служба Управления Росреестра по Красноярскому краю

(391) 2- 524-356

(391) 2- 524-367  
Страница «ВКонтакте» <http://vk.com/to24.rosreestr>